

PATVIRTINTA

Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos
direktoriaus 2022 m. vasario 23 d.
įsakymu Nr. V-37

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI ROKIŠKIO JUOZO TŪBELIO PROGIMNAZIJAI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau - Taisyklės) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimą viešuose prekių tiesioginiuose aukcionuose (toliau - Aukcionas), kai pardavimą vykdo Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija, taip pat nustato turtą, kuris gali būti parduodamas aukcionuose, asmenis, galinčius rengti aukcionus, jo vykdymo būdą ir eigą, įskaitant aukciono paskelbimą ir parengiamuosius darbus, atsiskaitymą už aukcione parduotą turtą.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

Aukcionas - viešas turto pardavimas, kai prikimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą.

Tiesioginis aukcionas - aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Taisyklėse naudojamos ir kitos sąvokos, apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Aukciono dalyviai gali būti fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės. Jie Aukcione gali dalyvauti patys arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitus asmenis.

II. SKYRIUS AUKCIONO RENGĖJAS IR PARENGIAMIEJI DARBAI

4. Aukcioną rengia turto valdytojas - Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija, organizuoja Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams, vykdo Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija (toliau - komisija).

5. Aukcioną vykdo ne mažesnė kaip trijų asmenų komisija, kuriai vadovauja aukciono vedėjas.

6. Komisija apsparsto ir nustato:

6.1. parduodamo turto (pagal sąrašą) pradinę pardavimo kainą;

6.2. minimalų kainos didinimo intervalą;

6.3. Aukciono vykdymo, turto apžiūros laiką ir vietą;

6.4. atsiskaitymo už Aukcione parduotą turtą tvarką ir terminus;

6.5. Aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainas;

6.6. paskiria kontaktinį asmenį, atsakingą už informacijos teikimą.

7. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 15 000 eurų (penkiolika tūkstančių eurų) ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos direktoriaus įsakymu sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

8. Komisijos sprendimai, dėl parduodamo turto įforminami komisijos posėdžio protokolu, kurį pasirašo

komisijos nariai. Komisijos posėdžio protokolą tvirtina Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos direktorius.

9. Prieš Aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris) darbo dienas ir joje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

III. SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

10. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki Aukciono pradžios skelbiama Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos interneto svetainėje ir bent viename dienraščiū, o prirėikus - ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

11. Atsižvelgiant į Komisijos priimtus sprendimus, skelbime apie Aukcioną nurodoma:

11.1. turto valdytojas;

11.2. informacija apie parduodamą turtą (pavadinimas, pagaminimo metai, techniniai duomenys, ar parduodamas turtas sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus, atitikties sertifikatas privalomas; ar parduodamas turtas registruotas kuriame nors iš valstybės registru; jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privalomas);

11.3. pradinė pardavimo kaina;

11.4. minimalus kainos didinimo intervalas;

11.5. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

11.6. Aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

11.7. Aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos;

11.8. Aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas;

11.9. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

11.10. Aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, adresas; telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

11.11. atsiskaitymo už parduotą turtą tvarka ir terminai;

11.12. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame Aukcione;

11.13. neįvykus Aukcionui arba nepardavus turto - numatomų Aukcionų vykdymo vieta ir laikas;

11.14. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame Aukcione, jeigu taip nusprendė turto valdytojo sudaryta komisija.

IV. SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

12. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

13. Asmuo, registruodamasis Aukciono dalyviu, nurodo savo asmens duomenis, telefono numerį ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas Aukciono laimėtoju.

14. Komisijos paskirtas sekretorius Aukciono dalyvius užregistruoja registracijos lape (1 priedas), įrašydamas fizinį asmenį arba juridinį asmenį identifikuojančius duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, apmokėjimą, už dalyvavimą aukcione, patvirtinančius dokumento rekvizitus.

15. Komisijos paskirtas sekretorius Aukciono žiūrovus užregistruoja registracijos lape (2 priedas), įrašydamas fizinį asmenį arba juridinį asmenį identifikuojančius duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, apmokėjimą, už aukciono žiūrėjimą, patvirtinančius dokumento rekvizitus.

16. Komisijai nusprendus, asmenys, pageidaujantys būti Aukciono dalyviais ir žiūrovais, į Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos sąskaitą, komisijos nustatyta tvarka, privalo sumokėti už Aukciono dalyvio ir žiūrovo bilietą komisijos nustatytą kainą mokėjimo dokumente nurodydami Aukciono dalyvio ar žiūrovo vardą bei pavardę.

17. Asmenys, sumokėję už Aukciono dalyvio ar žiūrovo bilietą, su apmokėjimą patvirtinančiu dokumentu turi kreiptis į direktoriaus pavaduotoją ūkio reikalams Aukciono dalyvių registracijos metu, kur jiems bus išduoti

Aukciono dalyvio arba žiūrovo bilietai.

18. Vienas dalyvio arba žiūrovo bilietas išduodamas tik vienam asmeniui.
19. Aukcione kartu su aukciono dalyviu gali dalyvauti ne daugiau kaip vienas aukciono dalyvį lydintis asmuo. Į patalpą, kurioje vyksta aukcionas, jis įleidžiamas be žiūrovo bilieto.
20. Kiekvienam Aukcionui stebėti įsigyjamas atskiras Aukciono žiūrovo bilietas.
21. Dalyvio ir Žiūrovo bilietas galioja tik jame nurodytam Aukcionui.
22. Norint dalyvauti kartojamame viešame prekių pardavimo Aukcione turi būti įsigyjamas naujas dalyvio ir žiūrovo bilietas.
23. Bilietai registruojami Aukciono dalyvių registracijos lape (1 priedas) ir Aukciono žiūrovų registracijos lape (2 priedas).
24. Dalyviui ir žiūrovui neatvykus į Aukcioną, sumokėta įmoka už dalyvio ar žiūrovo bilietą negražinama.
25. Aukciono komisija turi teisę iš patalpos, kurioje vyksta Aukcionas, pašalinti trukdančius vykdyti Aukcioną žiūrovus. Tokiu atveju pinigai už bilietą negražinami.
26. Aukcionui neįvykus, įmoka už dalyvio ir žiūrovo bilietą gražinama per 5 darbo dienas, gavus Aukciono dalyvio ir žiūrovo prašymą, kuriame turi būti nurodyti lėšoms gražinti reikalingi Aukciono žiūrovo sąskaitos duomenys.
27. Registruojant Aukciono dalyvį jam išduodamas Aukciono dalyvio bilietas (3 priedas), kuriame įrašytas Aukciono dalyvio numeris.
28. Registruojant Aukciono žiūrovą jam išduodamas Aukciono žiūrovo bilietas (4 priedas), kuriame įrašytas Aukciono žiūrovo numeris.
29. Prieš pradėdamas kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, Aukciono vedėjas aukciono dalyviams skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, jei yra galimybė parodoma nuotrauka, pradinę pardavimo kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.
30. Aukciono vedėjas pildo Aukciono vedėjo registrą (5 priedas).
31. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.
32. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turta, turi pakelti Aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą.
33. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio Aukciono dalyvio numerį.
34. Jeigu nei vienas Aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, Aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiam pakartojimui, Aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.
35. Aukciono laimėtojas Aukciono vedėjui privalo parodyti Aukciono dalyvio bilietą.
36. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto Aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją informuoja apie tai ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu. Aukciono laimėtoju taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, duomenis mokėjimo pavedimui suformuoti, bei nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą.
37. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.
38. Laikoma, kad turto objektas neparduotas Aukcione jeigu:
 - 38.1. Aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai;
 - 38.2. Įvykus Aukcionui, nė vienas dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.
39. Jeigu turtas nebuvo parduotas Aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba

parduodamas pakartotiniame Aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame Aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu - ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

40. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už Aukciono organizavimo išlaidas.

V. SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTA

41. Aukciono laimėtojas už Aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie Aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

42. Jeigu per nustatytą terminą Aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, turto objektą galima parduoti naujame Aukcione, per 2 (dvi) darbo dienas apie tai pranešus Aukciono laimėtojui. Tokiu atveju Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija turi teisę įgyvendinti visas Aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje. Nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningam pirkėjui suteikiama teisė dalyvauti naujame aukcione, kai jis atlygina Aukciono vedėjui naujo Aukciono organizavimo ir parengimo išlaidas. Taip pat, nesąžiningas pirkėjas privalo sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią jis turėjo sumokėti, bet nesumokėjo.

43. Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių tiesioginiame aukcione parduodamo turto objekto perdavimo aktą (6 priedas), kurį pasirašo Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos direktorius ir Aukciono laimėtojas.

44. Aukcione nupirkto turto objektas, Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija Aukciono laimėtojui perduodami per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

45. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas.

46. Aukciono laimėtojas privalo priimti Aukcione nupirktą turtą per 3 (tris) darbo dienas nuo Aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Nepriėmus Aukcione pirktą turto per nustatytą terminą, Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija neatsako už šio turto saugojimą.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių 1 priedas

ROKIŠKIO JUOZO TŪBELIO PROGIMNAZIJOS VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS LAPAS

(data)

Eik Nr.	Vardas, pavardė, įmonės ar įstaigos pavadinimas	Asmens kodas, įstaigos kodas	Adresas	Telefono Nr. / ei. pašto adresas	Apmokėjimą patvirtinantis dokumentas (data, rekvizitai) Išduoto bilieto Nr.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Pridedama: Apmokėjimą patvirtinančio dokumento kopija.

Aukciono sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių 2 priedas

ROKIŠKIO JUOZO TŪBELIO PROGIMNAZIJS VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO ŽIŪROVŲ REGISTRACIJOS LAPAS

(data)

Eik Nr.	Vardas, pavardė, įmonės ar įstaigos pavadinimas	Asmens kodas, įstaigos kodas	Adresas	Telefono Nr. / ei. pašto adresas	Apmokėjimą patvirtinantis dokumentas (data, rekvizitai) Išduoto bilieto Nr.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Pridedama: Apmokėjimą patvirtinančio dokumento kopija.

Aukciono sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių 3. priedas

**ROKIŠKIO JUOZO TŪBELIO PROGIMNAZIJOS
VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIO BILIETAS**

Nr. _____

(dalyvio vardas ir pavardė)

Aukciono data ir laikas: 20 ____ m. _____ d., ____ vai.

Aukciono vieta:

Bilieta išdavusio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas:

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių 3 priedas

**ROKIŠKIO JUOZO TŪBELIO PROGIMNAZIJOS
VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO ŽIŪROVO BILJETAS**

Nr. _____

(žiūrovo vardas ir pavardė)

Aukciono data ir laikas: 20 ____ m. _____ d., ____ vai.

Aukciono vieta:

Bilietą išdavusio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas:

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių 4 priedas

VIEŠO PREKIŲ AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS Nr. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamo turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, Eur	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, Eur	Aukciono laimėtojas			
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)	Aukciono laimėtojo Parašas

Aukščiau pasirašęs savo parašu patvirtinu, kad esu informuotas apie parduodamo turto objekto aukciono laimėjimą, atsiskaitymo už turto objektą tvarką ir terminus, duomenis pavedimui atlikti, objekto atsiėmimo vietą, bei susipažinęs su nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklėmis. Pasirašydamas šį registrą, įsipareigoju įvykdyti visas viešojo prekių aukciono komisijos apsvarstytas ir nustatytas sąlygas.

Viešo prekių aukciono vedėjas:

Viešo prekių aukciono komisijos nariai:

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių 5 priedas

VIEŠAME PREKIŲ TIESIOGINIAME AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 ____ m. _____ d. Nr. _____
Rokiškis

1. Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija, kodas 190249358, buveinės adresas: P.Širvio g. 2, Rokiškis, perduoda,
o

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas) veikiantis _____
(juridinio asmens pavadinimas, kodas)
vardu, pagal 20 ____ m. _____ d. įgaliojimą Nr. _____ priima nuosavybėn
20 ____ m. _____ d. vykusiame viešame Rokiškio Juozo Tūbelio turto aukcione
įsigytą _____

(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už _____ Eur.
(kaina, už kurią perduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie perduotą turto objektą:

2.1. _____
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. _____
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. _____
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. _____
(dokumentai reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas. PRIDEDAMA.

1. Techninis pasas;
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į perduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Administracijos direktorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardas, pavardė)